



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
125

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1020930/922/0010/16.2.89 (ΦΕΚ 121/27.2.89 τ. Δ') Κοινή Υπουργική Απόφαση 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου επί της οδού 8ης Νοεμβρίου στον Πολυχνίτο Ν. Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Σπανάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευτυχίας Χαλικιάκη και Βαλασίας Γεροντούδη, που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 32-38 στην περιοχή Νεοχωρίου Ρόδου της νήσου Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων της διορόφου οικοδομής και των δύο ισογείων κτισμάτων σε επαφή με αυτή που βρίσκονται στον οικισμό Αφάλωνα νήσου Λέσβου, φερομένων ως ιδιοκτησία Ευστρατίας Γιαννούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως Βοιών Νομού Λακωνίας βόρεια του Εκκλησιαστικού Ναού της Αγίας Τριάδας 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1115772/8417/0010 (1)
Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1020930/922/0010/16.2.89 (ΦΕΚ 121/27.2.89 τ. Δ') Κοινή Υπουργική Απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την απόφασή μας 1020930/922/0010/16.2.89 (ΦΕΚ 121/27.2.89 τ. Δ') με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 270.500 μ² για την επέκταση του Βορειοδυτικού τμήματος Αεροδρομίου Σκύρου στον Όρμο Θεοτόκου.

3. Την από 20.2.1991 έκθεση κτηματογράφησης του μηχανικού Ευθ. Ιορδανόπουλου που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Εύβοιας Χρ. Κωστόπουρο στις 11.4.1991 από την οποία προκύπτει ότι τμήμα εμβαδού 18970 μ² της έκτασης που απαλλοτριώθηκε με την 1020930/922/0010/16.2.89 (ΦΕΚ 121/27.2.89 τ. Δ') κοινή απόφασή μας είχε ήδη απαλλοτριωθεί με την Φ.121/11501/8.7.87 (ΦΕΚ 701/29.7.87 τ. Δ') και με την Φ.121/4946/19.3.1987 (ΦΕΚ 437/19.5.87 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Όρμος Θεοτόκου Ν. Σκύρου.

4. Την Υ. 1489/1076692/1224/0006Α'/23.8.91 (ΦΕΚ 692/26.8.91 τ. Β') Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 1020930/922/0010/16.2.89 (ΦΕΚ 121/27.2.89 τ. Δ') Κοινή Απόφασή μας και συγκεκριμένα μόνο ως προς έκταση 18.970 μ² που φαίνεται με κόκκινο χρώμα και με στοιχεία (Γ - Δ - Ε - Ζ - - Ζ' - Ε' - Δ' - Γ' - Γ) και (Κ - Λ - Μ - Ν - Ν' - Μ' - Λ' - Κ' -) στο αριθ. αρχ. 4-112/12.11.91 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Δ/σης Έργων Γ5 του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Ε. Ιορδανόπουλο και εγκρίθηκε από το ΣΜΧΟ Μ. Αργυρό γιατί η έκταση αυτή έχει ήδη απαλλοτριωθεί με τις Φ.121/11501/8.7.87 (ΦΕΚ 701/29.7.87 τ. Δ') και Φ.121/4946/19.3.1987 (ΦΕΚ 437/19.5.87 τ. Δ') αποφάσεις του Νομάρχη Εύβοιας «Περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και τη δημιουργία ζώνης παραλίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1992

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π.Α./211

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου επί της οδού 8ης Νοεμβρίου στον Πολυχνίτο Ν. Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Σπανάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/85 τ. Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/88 Α').

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/86 τ. Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. α) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/86 τ. Α') και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1495/28.8.1991 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.1991).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1499/29.8.1991 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος μας διαβιβάστηκε από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 2373/6.4.1989 στο Υπουργείο Αιγαίου.

8. Την από 22.8.1991 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην Ευαγγελία Σπανάκη φερομένη ως ιδιοκτήτρια του θέματος.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/80) χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού 8ης Νοεμβρίου στον οικισμό Πολυχνίτου Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Σπανάκη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 211/1992 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιολογα παράδοσιακά στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας του οικισμού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των θυρών στο ισόγειο και τον όροφο της όψεως του κτιρίου επί της οδού 8ης Νοεμβρίου στην αρχική τους μορφή και συγκεκριμένα: η μπαλκονόπορτα του ορόφου θα γίνει ξύλινη δίφυλλη με μεγάλο ταμπλά το κάτω μέρος και τζαμιλίκι το επάνω τμήμα της, η δε πόρτα του ισόγειου (είσοδος) θα γίνει ξύλινη δίφυλλη με ένα ταμπλά στο επάνω μέρος και έναν μικρότερο στο κάτω μέρος της. Ο χρωματισμός των δύο αυτών θυρών θα πρέπει να είναι όμοιος με αυτόν των υπολοίπων κουφωμάτων του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται ο χρωματισμός των σκούρων και του τζαμιλικιού του παραθύρου που κατασκευάστηκε στην πλευρά του κτιρίου προς την αυλή να γίνει όμοιος προς αυτόν των υπολοίπων κουφωμάτων του κτιρίου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτισμάτων.

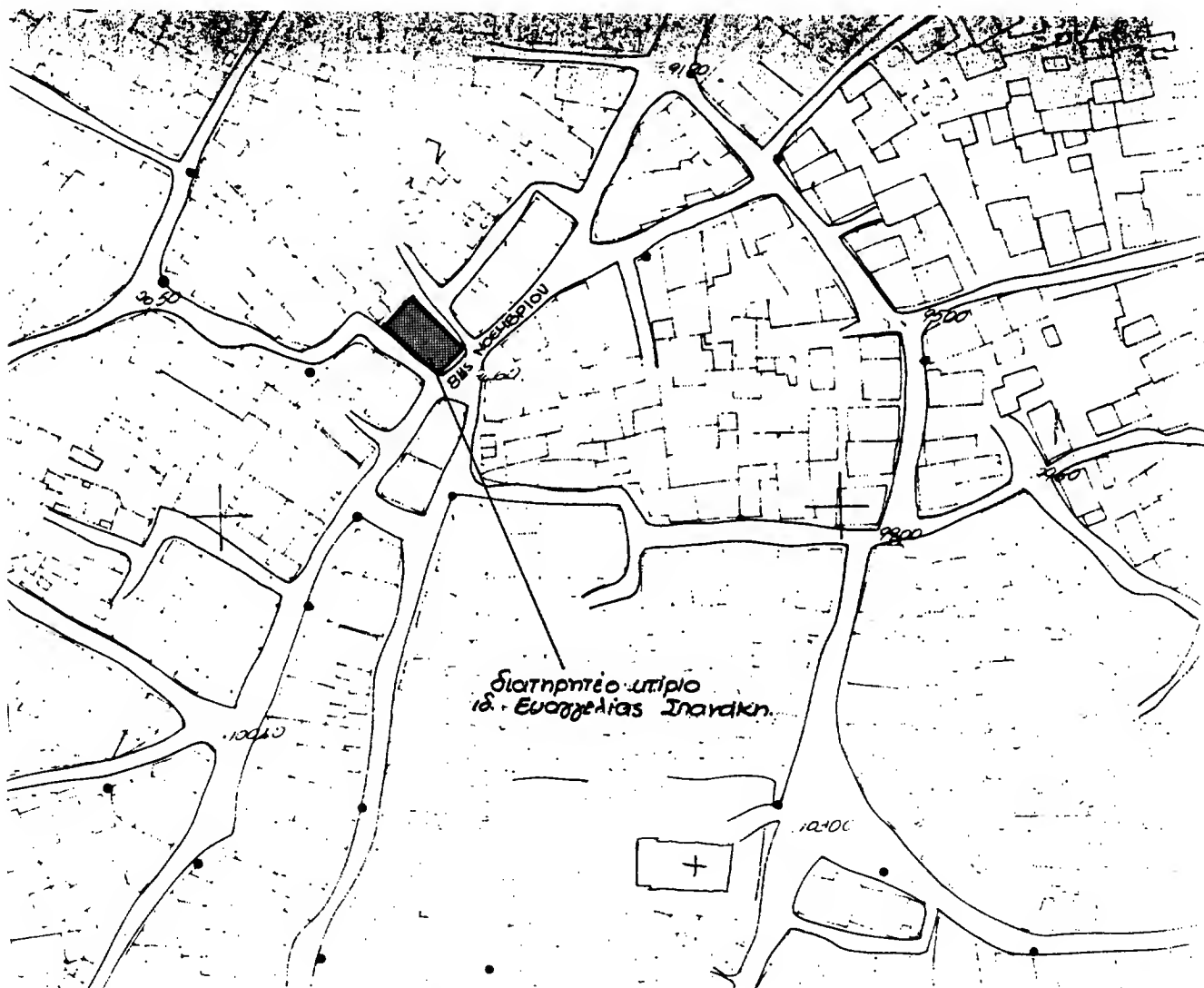
7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΧΥΤΟΥ.
ΚΛ. 1:1.000.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 211/92... ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ Αρ. ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α 211/14.1.1992.
Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διαρκούς
υπηρεσίου επί της οδού 3ης Νοεμβρίου στον Πολυχί-
το ν. Δέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγε-
λίας Ξαννάκη και καθορισμός ειδικών όρων και
περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη... ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992.

Ε.Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΝΗΑΤΟΙ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/9026/91

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ευτυχίας Χαλικιάκη και Βαλασίας Γεροντούδη, που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 32-38 στην περιοχή Νεοχωρίου Ρόδου της νήσου Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/85 τ. Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/88 Α').
2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/86 τ. Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.
3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/86 τ. Α') και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.
4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).
5. Την υπ' αριθ. Υ.1495/28.8.1991 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.1991).
6. Την υπ' αριθ. Υ.1499/29.8.1991 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).
7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 57/11.2.91 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας Δωδεκανήσου στο Τμήμα πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αριθ. πρωτ. 1338/7.3.91 του Υπουργείου Αιγαίου.
8. Την από 1.11.1991 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου που κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους.
9. Την από 10.12.91 απάντηση της συνδιοικήτριας Βαλασίας Γεροντούδη με την οποία εκφράστηκαν αντιρρήσεις (απόψεις) ως προς την διαβιβασθείσα αιτιολογική έκθεση που πήραν τον αριθ. πρωτ. 9026/10.12.91 του Υπουργείου Αιγαίου. Την παρέλευση προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α') όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της

(3)

Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου τυχόν αντιρρήσεις εκ μέρους της δευτέρας συνδιοικήτριας Ευτυχίας Χαλικιάκη.

10. Την από 3.1.92 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διορόφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευτυχίας Χαλικιάκη και Βαλασίας Γεροντούδη που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 32-38 στην περιοχή Νεοχωρίου Ρόδου στη νήσο Ρόδο, όπως φαίνεται σημειωμένο στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 9026/1992 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιολογικά χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία της ιταλικής περιόδου και βρίσκεται στο χαρακτηρισμένο παραδοσιακό τμήμα της πόλεως Ρόδου (περιοχή Νεοχωρίου).

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού (σύμφωνα και με τις υποδείξεις της από 12.6.91 έκθεσης αυτοψίας της τριμελούς επιτροπής επικινδύνων οικοδομών), η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επibάλλεται η αποκατάσταση της πρόσοψης του ισόγειου (επί της οδού 28ης Οκτωβρίου) στην αρχική της μορφή μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

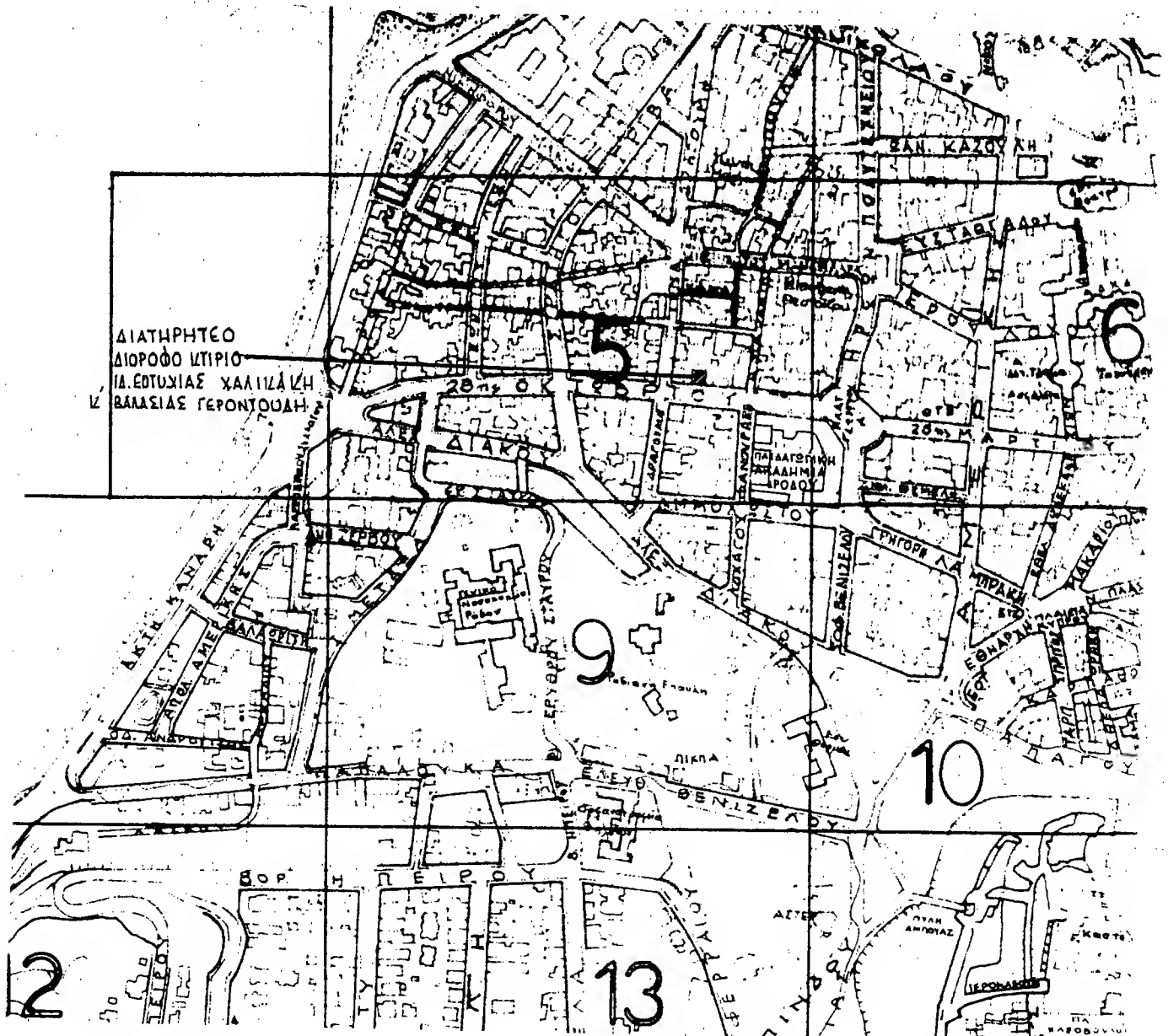
6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



БЛАДНИКЪТ ДИМОКРАТИЯ
УЧЕНИЦИТЕ СЪБРАТИ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 9026/92. ΣΥΝΟΛΑΓΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α. 9026/92/1/92
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διαρροφίου κτιρίου,
φερόμενου ως ιδιοκτησία Ευτυχίας Χαλινάκη και
Βαλασίας Γερωντούδη μου Βρίσκεται επί της οδού
28^{ης} Οκτωβρίου 32-38 στη περιοχή Νεοχωρίου Ρόδου
της υπακού Ρόδου κ καθορισμός ειδικών όρων κ περιορί-
σμων δόμησης

Μοτίληνη 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 1992

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΡΟΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Αριθ. Δ.Π.Α./8603/91

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων της διορόφου οικοδομής και των δύο ισόγειων κτισμάτων σε επαφή με αυτή που βρίσκονται στον οικισμό Αφάλωνα νήσου Λέσβου, φερόμενων ως ιδιοκτησία Ευστρατίας Γιαννούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/85 τ. Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/88 Α').

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/86 τ. Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/86 τ. Α') και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1495/28.8.1991 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.1991).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1499/29.8.1991 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος μας διαβιβάστηκε από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 2014/23.3.1989 στο Υπουργείο Αιγαίου.

8. Τα συμπληρωματικά στοιχεία για τον φάκελλο του θέματος τα οποία διεβίβασε το Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Λέσβου στην Υπηρεσία μας με το αριθ. πρωτ. Π. 10442/27.12.1990 διαβιβαστικό έγγραφό του που έλαβε αριθ. πρωτ. 31/4.1.1991 στο Υπουργείο Αιγαίου.

9. Την από 6.11.1991 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη Ευστρατία Γιαννούλου.

10. Την από 27.11.1991 απάντηση της ενδιαφερομένης Ευστρατίας Γιαννούλου ότι συμφωνεί για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων της διόροφης οικοδομής και των δύο ισόγειων κτισμάτων σε επαφή με αυτή φερόμενων ως ιδιοκτησία της, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα η διόροφη οικοδομή και τα δύο ισόγεια κτίσματα σε επαφή με αυτή, που βρίσκονται στον οικισμό Αφάλωνα της Ν. Λέσβου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ευστρατίας Γιαννούλου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστι-

κής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 8603/1991 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίσματα με αξιολογία της αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίσματα απαγορεύεται η αφαίρεση, η αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτισμάτων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η κατεδάφιση και η ανακατασκευή με επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή των εξωτερικών μαγδατοτοίχων του ορόφου της διόροφης οικοδομής καθώς και των τμημάτων της εξωτερικής τοιχοποιίας της, όπου αυτό επιβάλλεται ή και η ανακατασκευή ολοκλήρου του ορόφου για λόγους στατικής αντοχής, κατά την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας της πολεοδομίας, υπό τον όρο ότι θα διατηρηθούν ή θα αποκατασταθούν όλα τα εμφανή αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία των και ιδιαίτερα του σαχνισιού (κορνιζώματα, παραστάδες, εξωτερική όψη του δαπέδου «σαχνισιού» και τα ξύλινα φουρούσια).

5. Επιτρέπεται η αντικατάσταση του δαπέδου του ορόφου, συμπεριλαμβανομένου και του δαπέδου του σαχνισιού με σπλισμένο σκυρόδεμα.

6. Η αποκατάσταση του ορόφου της διόροφης οικοδομής και η εφαρμογή των διατάξεων 4, 5 της παρούσας απόφασης θα γίνει όπως ακριβώς απεικονίζεται στην υφιστάμενη του κατάσταση με την αυτή αρχιτεκτονική και μορφολογική φυσιογνωμία των όψεων, μετά από λεπτομερή σχεδιαστική και φωτογραφική αποτύπωση και την έκδοσή της κατά τον Νόμο σχετικής οικοδομικής αδειάς.

7. Επιτρέπεται, εφόσον υπάρχουν λόγοι στατικής επάρκειας, η ανακατασκευή των πλευρών των ισόγειων κτισμάτων εκ λιθοδομής, με επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή και η διάνοιξη ανοιγμάτων (παραθύρων) προς τον κοινοτικό δρόμο της τελευταίας εγγραφομένης από την ΕΠΑΕ.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτισμάτων.

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

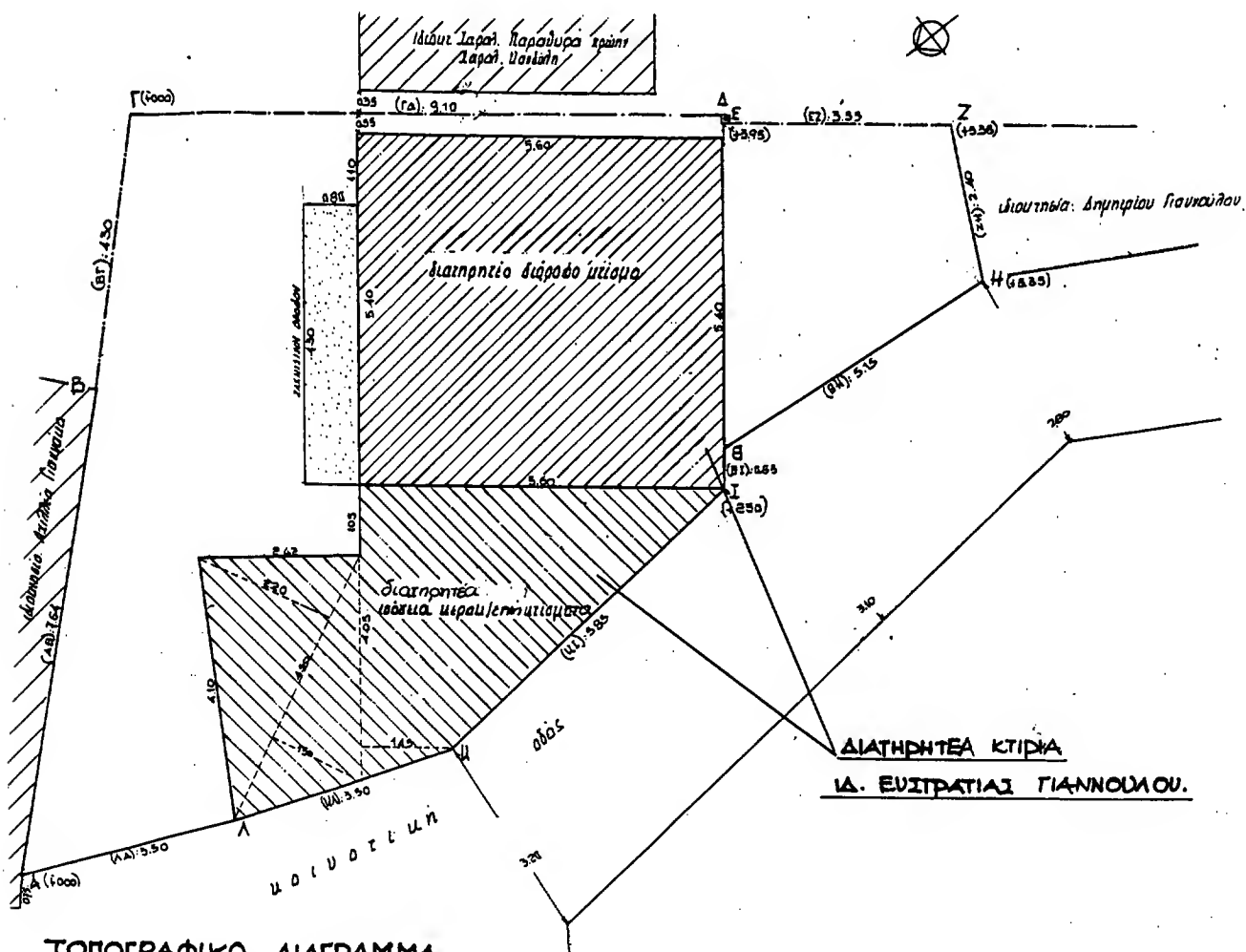
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ. 1:50.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης: 8603/91-1992 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ Αρ. Πρωτ. Δ.Π.Α. 8603/91-14.1.1992.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων της διοράφου
οικοδομής και των δύο ισογείων υψισμάτων σε επαφή με
αυτή, που ευρίσκονται στον οικισμό Αφαίωνα ν. Λέσβου,
φερομένων ως ιδιοκτησία Ευστράτιας Γιαννούλου και
καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992.

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Αριθ. Οικ. Π-99

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως Βοιών Νομού Λακωνίας βόρεια του Εκκλησιαστικού Ναού της Αγίας Τριάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
 - β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.
 - γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.
 - δ) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα το άρθρο 3.
2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομάρχων».
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α').

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α').

6. Την υπ' αριθμόν Οικ. Π-2428/2.7.1987 (ΦΕΚ 686 Δ') Απόφαση Νομάρχης Λακωνίας «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως της κοινότητας Νεαπόλεως Βοιών του Νομού Λακωνίας».

7. Την από 27.6.1989 αίτηση των Αλεξάνδρου Μουτσάκου, Σταύρου Κατσούλη και Άγγελου Τσάκου.

8. Τις υπ' αριθμόν 56/90 και 91/90 Αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου της Νεάπολης Βοιών.

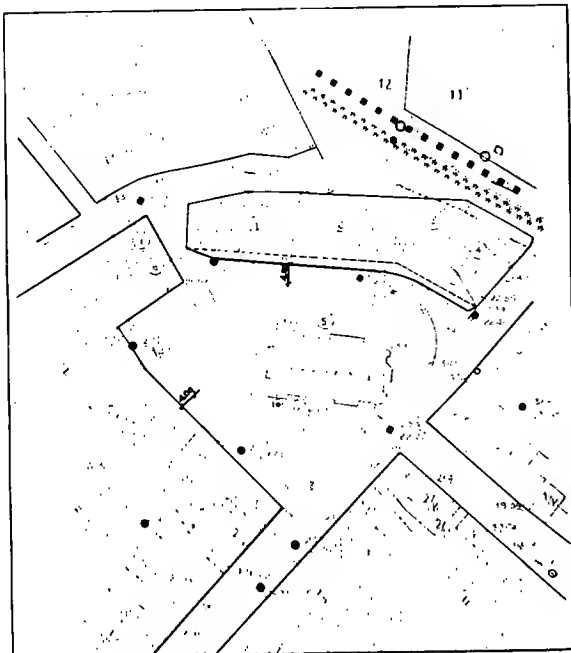
9. Το υπ' αριθμόν 9ο Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Λακωνίας της 18.12.1991 θέμα 2, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Νεάπολης Βοιών του Νομού Λακωνίας στην περιοχή της Αγίας Τριάδας μειώνοντας το πλάτος της οδού βόρεια του παραπάνω Ιερού Ναού, όπως φαίνεται με την ερυθρά μελάνη στο συνημμένο με κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χαταϊχ Μαμουκιάδην.

Η απόφαση και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ



ΟΔ. Γ.Ρ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΟΔ. Γ.Ρ.

ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΗ ΟΔ. Γ.Ρ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΗΣ ΛΥΜΝΙΑΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟΥ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟΥ
1. ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΟΝΤΕΛΙΟΥ
2. Τ.Λ.Α.Ν.Ε.	ΕΛΑΦΕΙΔΟΣ	ΚΑΛΑΪΤΣΟΥ
3. ΚΑΤΑΛΥΜΕ	ΕΛΑΦΟΣ	ΜΑΤΙΤΑΔΗΣ
4. Τ.Λ.Α.Ν.Ε.	ΑΓΓΕΛΟΣ	ΙΣΤΑΛΙΟΥ
5. ΕΡΟΣ	ΜΑΔΕ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΗΣ
6. ΚΥΤΕΡΟΛΟΜΕ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΡΥΦΙΔΟΥ
7. ΠΛΑΤΟΣ	ΕΛΑΦΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΚΙΜΗΣ
ΦΕΚ 206 Δ 22.9.1987
Τομέας (Α) (πλάτος 100μ)
Ελάχιστο πρόσκλιμα: 0,05% (10/100)
Ελάχιστο εγκάρσιο: 0,05% (10/100)
Μέγιστο πλάτος: 12,50μ (250/20)
Μέγιστο μήκος: 12,50μ (250/20)
Ελάχιστο μήκος: 12,50μ (250/20)
Ελάχιστο πλάτος: 12,50μ (250/20)
Ελάχιστο μήκος: 12,50μ (250/20)
Ελάχιστο πλάτος: 12,50μ (250/20)
Ελάχιστο μήκος: 12,50μ (250/20)
Ελάχιστο πλάτος: 12,50μ (250/20)
Ελάχιστο μήκος: 12,50μ (250/20)

